

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 14 St 1527/2016

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.01.2023. DO 11.02.2023 godine

**DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA SUNČANI OTOK doo u stečaju, Podšupera 55,  
Crikvenica, OIB 3662766601**

Stečajna upraviteljica predala je na Finu dokumentaciju potrebnu za objavu prve javne e dražbe za dvije od ukupno tri nekretnine stečajnog dužnika, a za treću nekretninu će se po pravomoćnosti rješenja predati dokumentacija.

Fina je objavila prodaju za sada bez datuma početka dražbe za slijedeće nekratnine:

-Prodaje se nekretnina upisana u zk.ul. 5261, kč.br. 5180/3, k.o. Dobrinj, u naravi oranica površine 484 m<sup>2</sup> za **28.500,00 EUR**

-Prodaje se nekretnina upisana u zk.ul. 4391, kč.br. 5171/3, k.o. Dobrinj, u naravi pašnjak površine 609 m<sup>2</sup>. **35.436,99 EUR**

Vjerovnik dužnika MAREK BENUŠ, Hnušta, Lučenc, Republika Slovačka, protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-1527/20 podnio je žalbu Visokom TS RH, dana 29.prosinca 2022 godine, navedeni sud odbija žalbu vjerovnika kao neosnovanu.

Primopredaja dužnosti između stečajnih upravitelja obavljena je dana 01. listopada 2022 godine, gdje preuzimam od prethodne stečajne upraviteljice Lilijane Augustin dokumentaciju.

Prva Skupština vjerovnika održana je dana 18. listopada 2022 godine sa dnevnim redom : utvrđivanje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika Zemljišno knjižni odjel Krk, k.č.br. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m<sup>2</sup>, i nekretnine upisane u Zemljišno knjižni odjel Krk, k.č. br 5180/3 u naravi oranica površine 484 m<sup>2</sup> upisane u z.k. ul br 5261 k.o. DOBRINJ.

Druga Skupština vjerovnika održana je dana 10. studenog 2022 godine, sa dnevnim redom o određivanju vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u Zemljišno knjižni odjel Krk, k.č.br. 5180/2 u naravi oranica površine 484 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 5261 Katastarska općina: 315877, DOBRINJ.

Vjerovnici se nisu usaglasili o prodaji predmetne nekretnine stoga je stečajna upraviteljica po svojim ovlastima i zakonu predložila sudu prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku putem e dražbe.

## **STEČAJNA MASA:**

Sastoji se od nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici:

1. Zemljišno knjižni odjel Krk, k.č.br. 5180/2 u naravi oranica površine 484 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 5261 Katastarska općina: 315877, DOBRINJ, na nekretnini stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama nema tereta.
2. Zemljišno knjižni odjel Krk, k.č. br 5180/3 u naravi oranica površine 484 m<sup>2</sup> upisana u z.k. ul br 5261 k.o. DOBRINJ, na nekretnini stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama nema tereta.

U procjedbenom elaboratu sudskog vještaka Željka Hlače iz 2018 godine (predanog u sudski spis) svaka čestica procijenjena je na iznos od 28.500 eur/ 212.000 kn ( što ukupno iznosi za obje čestice 57.000 eur,

Predlaže se odvojena prodaja čestica koje su identične površine i graniče.

3. Zemljišno knjižni odjel Krk, k.č.br. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m<sup>2</sup>, na nekretnini stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama nema tereta.

U procjedbenom elaboratu sudskog vještaka Željka Hlače iz 2018 godine procijenjena je na 30.000 Eur/ 267.000,00 kn

Stečajnu masu čini i IBAN HR022408002100057116 otvoren kod Partner banke dd, stanje računa na dan 10.21.2023 godine iznosi 205,00 eur.

Predlažem da se prodaja obavi putem Fina servis e -dražba, te da sud naloži da se bez uplate troškova objave ( obzirom na ograničena financijska sredstva dužnika) objavi oglas o prodaji, iz postignute kupoprodajne cijene bi se namirio iznos potreban za troškova javne e dražbe.

**Razlučna prava :** nema

**Izlučna prava :** nema

## **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Radnje potrebne za očuvanje imovine stečajne mase.

U Rijeci, 11.veljače 2023.godine

Stečajna upraviteljica

Mirjana Gašparović

